

Ensemble pour Montfermeil

# Changeons de cap!

Elections municipales 23 et 30 mars 2014

Le bilan en images de  
10 années de gestion  
de Xavier Lemoine

## NOTRE PROJET NOS ENGAGEMENTS



# LE PRINTEMPS DE MONTFERMEIL

## MONTFERMEIL EST À LA CROISÉE DES CHEMINS.



Depuis 30 ans, une droite extrémiste conduit notre ville au déclin : régression démographique, centre-ville en pleine décrépitude, voirie dans un état lamentable... Sauf pour la rénovation des Bosquets, financée et pilotée par l'Etat, notre ville est aujourd'hui en friche. Malgré des impôts locaux insupportables pour de nombreuses familles, elle est sous-équipée. Car

ceux-ci servent surtout à l'achat de terrains et de propriétés pour les revendre à des promoteurs immobiliers dans un but spéculatif. Xavier Lemoine joue au Monopoly avec notre argent !

Qui plus est, il utilise notre commune pour des croisades médiatiques ultraconservatrices qui desservent notre ville et divisent ses habitants.

**Le moment est venu de changer de cap !**

Changer de cap pour faire de l'emploi, de la formation des jeunes et du pouvoir d'achat des priorités de la gestion municipale.

Changer de cap pour rattraper le retard et doter enfin Montfermeil des équipements nécessaires à la vie économique, sociale, culturelle et sportive d'une ville moderne.

Changer de cap pour développer la démocratie et la participation citoyenne et lutter contre toutes les discriminations.

Changer de cap pour lui donner un souffle nouveau, la doter d'un projet qui réponde aux défis de demain. L'arrivée programmée du tramway et du métro Grand Paris Express, les exigences écologiques, la nécessaire transition énergétique et la révolution numérique nous obligent à regarder Montfermeil avec les yeux de l'avenir.

**ENSEMBLE, FAISONS DU PRINTEMPS 2014 LE  
RENOUVEAU DE MONTFERMEIL.**

**OLIVIER D'HENRY**  
Liste Changeons de cap !



Après 10 ans de gestion de Xavier Lemoine, si les panneaux ont été retirés, les friches sont toujours là, les rideaux des commerces baissés et les boutiques à vendre.

## POUR L'EMPLOI ET LA FORMATION



Le chômage est un fléau qui gangrène toute notre société. Avec 16,2% de la population active au chômage et 22,5% pour les jeunes de 15 à 24 ans, notre ville se situe bien au-dessus des moyennes nationales. Elle dispose de peu d'emplois sur place. Montfermeil est une ville dortoir et de nombreux Montfermeillois sont contraints à des transports longs et fastidieux pour se rendre à leur travail. Il en va de même pour les lycéens et les étudiants. Impulser une dynamique de création d'emplois et de formation dans notre ville est une priorité impérieuse. Pour cela nous proposons deux axes : l'action sanitaire liée à la dépendance et l'économie sociale et solidaire.

DOMINIQUE DELLAC

### NOS ENGAGEMENTS

- **Un Pôle Territorial de Coopération Economique** : Montfermeil dispose de nombreuses structures favorables à l'émergence d'un projet économique global consacré au soin, au 4<sup>ème</sup> âge, à la dépendance et au handicap. En mutualisant centres de recherche et organismes de formation, économie sociale et solidaire et entreprises commerciales, ce pôle visera la formation, la recherche et la création d'emplois concernant les filières médicales et paramédicales, l'aide à la personne et le maintien à domicile, les nouvelles technologies : robotique, domotique, téléassistance...

- **L'économie sociale et solidaire** : elle ne vise pas le profit, mais la satisfaction de besoins sociaux. Elle remet l'humain au cœur de l'économie. Elle devrait, dans les 10 ans à venir, créer 23 % d'emplois nouveaux. Nous utiliserons la loi en préparation pour que notre commune s'investisse dans son développement.
- Partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie pour la création d'une **Coopérative d'activité et d'emploi** pour accueillir et soutenir pas à pas les porteurs de projet d'entreprise.
- Donner un nouveau souffle au **service municipal de développement économique**.

### REDYNAMISER LE COMMERCE DE PROXIMITÉ



Dans le cadre de la rénovation urbaine liée à l'arrivée du tramway, nous utiliserons les locaux vacants du centre ville dont la Ville est propriétaire pour, en concertation avec les commerçants :

- proposer à de jeunes commerçants des baux et des contrats leur permettant de s'installer ;
- créer une halle alimentaire sous forme de coopérative, permettant aux producteurs de la région de vendre en direct des produits issus de l'agriculture raisonnée ou biologique ;
- implanter un cybercafé et un bar sans alcool pour favoriser la convivialité et la citoyenneté, notamment des jeunes, à travers des débats et des échanges.

Nous transférerons le marché de Barrière-Blanche place des Marguerites à Franceville.

HERVÉ ANEST

## POUR LE POUVOIR D'ACHAT



"Depuis des années, la politique de "baisse du coût du travail" a entraîné une réduction du pouvoir d'achat de nombreux Français. Aujourd'hui, notre pays compte plus de 8 millions de personnes vivant en dessous du seuil de pauvreté. Combien de Montfermeillois - enfants, jeunes, chômeurs, travailleurs précaires, retraités - en font partie ? Des centaines sûrement ! Des milliers peut-être ! En temps de crise, une municipalité doit répondre à cette préoccupation : vous redonner du pouvoir d'achat ?"

MAGALI PROY

### NOS ENGAGEMENTS

- Pas d'augmentation des impôts locaux.
- Pas d'augmentation des tarifs des services municipaux.
- Refonte du quotient familial pour favoriser l'accès de tous aux services publics communaux, dans la justice et l'équité.
- Paiement du service réellement utilisé par les usagers.
- Aide financière aux jeunes pour l'obtention du permis de conduire et du Brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur (Bafa) en échange d'une participation citoyenne à la vie communale ou associative.
- Mise à disposition de locaux et subventions pour les associations de solidarité comme les Restos du cœur, le Secours populaire, le Secours catholique... pour que les Montfermeillois qui en ont besoin puissent bénéficier d'aides.

### UN PROGRAMME SANS AUGMENTATION D'IMPÔTS



Le programme municipal que nous vous présentons ici peut paraître illusoire en période de crise et par rapport aux possibilités financières de la commune. Il n'en est rien. Car, si la politique d'austérité communale imposée par

Xavier Lemoine a stérilisé nos impôts, la Ville dispose de possibilités inutilisées :

- une dette faible et un autofinancement fort, qui autorisent des emprunts sécurisés ;
- de nombreux terrains et propriétés, dans tous les quartiers de la ville, qui peuvent être affectés à l'activité économique, à la formation, aux équipements ou qui peuvent être revendus pour financer des réalisations.

Toutes nos propositions ont été chiffrées et notre projet peut être réalisé sans augmentation des impôts locaux

COUMBA LY



Utilisons les propriétés communales payées avec nos impôts locaux pour équiper notre ville. Pourquoi pas une maison des associations dans la propriété Simon et une salle de spectacle à l'angle de la gare routière et de la rue des Moulins ?

## POUR LES SERVICES PUBLICS



" Montfermeil a un énorme retard à rattraper en matière de services et d'équipements sociaux, éducatifs, culturels et sportifs. A l'heure où la privatisation et les partenariats publics/privés sont donnés en modèles, nous réaffirmons notre engagement pour des services publics garantissant l'accès à tous, sans discrimination de revenu.

Les arrivées programmées du Tramway et du métro Grand Paris Express, l'implantation annoncée d'une annexe de la Villa Médicis dans la tour Utrillo sont une chance pour notre ville et pour ses habitants. Mais elles peuvent aussi engendrer la spéculation immobilière et accentuer le caractère ville-dortoir de Montfermeil. L'évolution urbaine et démographique devra être raisonnable et maîtrisée, accompagnée des équipements d'une ville moderne où il fait bon vivre au quotidien ; une ville régie par " l'humain d'abord ", agréable, propre et belle. "

ANGÉLIQUE PLANET-LEDIEU

## NOS ENGAGEMENTS

### LOGEMENT, URBANISME

- Interventions auprès de la **Métropole du Grand Paris** pour faire prévaloir un urbanisme choisi par les Montfermeillois.
- Redensification maîtrisée avec **une offre diversifiée d'habitat de qualité** (locatif et accession à la propriété, public et privé, collectif et pavillonnaire),

garantissant la mixité sociale, soucieuse de l'environnement et respectant le caractère pavillonnaire de Franceville et des Coudreaux.

- Interventions auprès des bailleurs pour le **blocage des loyers**.
- Déclaration de **Montfermeil ville anti expulsion** pour les familles en difficulté économique et action pour le droit au logement pour tous, notamment en faisant **respecter la loi Daloz**.
- Interventions auprès des fournisseurs d'énergie pour **éviter les coupures d'électricité, de gaz et d'eau** et action auprès du syndicat intercommunal de distribution d'eau pour la **baisse du prix de l'eau** et l'instauration de la gratuité des premiers mètres cubes pour les familles en difficulté.
- Respect des nouvelles **normes environnementales** et **basse consommation** pour toute nouvelle construction.
- **Accompagnement des propriétaires de pavillon pour l'obtention d'aides pour les travaux d'économie d'énergie** : crédit d'impôt, éco-prêt à taux 0, prime pour la rénovation énergétique, aides de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) ; et **exonération temporaire de la taxe foncière**, sous condition de ressources, pour les travaux supérieurs à 10.000 euros.
- Action auprès des propriétaires pour la **résorption des logements insalubres** et la **lutte contre les marchands de sommeil**.



La vision de Xavier Lemoine pour Montfermeil : une ville dortoir livrée aux promoteurs immobiliers.



Etat désastreux de la voirie : des ornières dans les chaussées et sur les trottoirs, même devant la mairie !

### TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

- Intervention auprès du Conseil Régional d'Ile-de-France pour la baisse du Passe Navigo à 65 euros par mois (au lieu des 102,30 euros actuels de la zone 4 où se situe Montfermeil).
- Suivi des travaux du tramway et du métro Grand Paris Express.
- Restructuration du maillage des lignes de transports en commun.
- Développement des circulations douces : pistes cyclables, parcours piétonniers « verts ».
- Aide à la mise en place du co-voiturage.

### VOIRIE

- Plan pluriannuel de rattrapage pour mettre notre voirie et nos trottoirs en conformité avec les exigences d'une ville moderne.

- Mise en conformité des trottoirs pour la circulation des personnes à mobilité réduite et des poussettes.
- Elaboration d'un plan de stationnement.
- Attention soutenue à la propreté et à l'hygiène, au fleurissement et à l'embellissement des espaces publics.

### TOUS ÉCORESPONSABLES



L'écologie est devenue une préoccupation fondamentale. L'avenir de la planète est en jeu. Chaque commune, chaque citoyen est comptable de cet avenir. L'écologie est l'affaire de tous. Elle peut être source de création d'emplois

et de réduction des dépenses énergétiques.

Notre programme répond à cette préoccupation :

- création d'emplois à Montfermeil pour réduire les déplacements ;
- étude de l'utilisation de la géothermie pour le chauffage urbain et la réduction des charges ;
- promotion de modes de déplacement non polluant ;
- développement de l'économie sociale et solidaire pour favoriser des productions et des consommations écoresponsables (Amap, Halle alimentaire...) ;
- utilisation culturelle et sportive d'espaces verts sous-utilisés tels que le bois de Bondy, l'Arboretum, le domaine Formigé, l'aqueduc de la Dhuis ;
- mise à l'étude avec la Ville de Chelles des conditions de réouverture du parc Jousseaume.

Nous soutiendrons les associations qui agissent pour faire la clarté sur les risques sanitaires liés à l'activité nucléaire sur le site du Cea de Vaujours avant toute nouvelle utilisation de ces terrains. CHRISTOPHE LOUPEC

## ENFANCE

- Elaboration, avec les parents et les équipes professionnelles, **d'un projet éducatif territorial**, de la petite enfance à la jeunesse. Ce projet irriguera les services, les équipements et les activités en direction de tous les enfants.
- Implantation de **nouveaux modes de garde** : crèche parentale, micro-crèche, Maison d'assistantes maternelles.
- Révision des **taux d'encadrement** dans les structures municipales en veillant à la qualification et aux statuts des personnels.
- Rétablissement du **Relais assistante maternelle**.
- **Soutien à la parentalité**.
- Rénovation de certains **centres de loisirs** (Dolto, Joliot-Curie).
- Mise en place d'un **Conseil municipal des enfants**, avec un pouvoir de décision et un budget alloué.

## ÉCOLE

- Reconstruction de l'école **Casanova**, financée en grande partie par l'Etat, de la **maternelle Jules-Ferry** à Franceville et restructuration du groupe scolaire **Joliot-Curie** aux Coudreaux.
- Concertation avec les enseignants et les parents d'élèves pour la mise en œuvre de la réforme des **rythmes scolaires**.
- Augmentation de la **dotation municipale pour les fournitures scolaires** (actuellement de 25,91 euros par élève) pour la porter à 32 euros.
- Amélioration de la **qualité des repas de la restauration scolaire** et révision du **quotient familial et des tarifs** pour en diminuer le coût pour les familles.
- Simplification des **procédures d'inscription** à la restauration et aux centres de loisirs.
- Accès à la **maternelle des enfants de moins de 3 ans**, pour les parents qui le souhaitent, notamment en créant des **très petites sections**.
- **Scolarisation des enfants handicapés** en veillant au respect de l'accessibilité et à l'accompagnement des élèves tout au long de leur scolarité.
- Mise à disposition des moyens communaux pour augmenter le nombre des **sorties éducatives et classes transplantées**.

- **Valorisation de la réussite scolaire** des collégiens, lycéens et étudiants. Au-delà de ces engagements, qui relèvent de la responsabilité municipale, nous interviendrons auprès du Département, de la Région et de l'Etat pour :
- **La lutte contre l'échec scolaire** en mettant à la disposition de l'Etat des locaux pour les Réseaux d'aide spécialisée aux élèves en difficulté (Rased) ; en inscrivant la ville dans le dispositif "**plus de maîtres que de classes**" ; en agissant pour le rétablissement de la **médecine scolaire**.
- Le **développement du numérique** dans les écoles : ordinateurs, tablettes, tableaux numériques, logiciels éducatifs...



L'école Joliot-Curie est toujours en attente de restructuration ; l'école maternelle Jules-Ferry devrait être reconstruite. Les seules réalisations abouties ont été financées par l'Etat, dans le cadre de la rénovation urbaine des Bosquets.

## SPORTS

- Installation de **terrains d'évolution sportive en libre accès** dans chaque quartier.
- **Vigilance pour l'avenir du stade et du gymnase Henri-Vidal.**
- **Rénovation du skatepark.**
- **Création d'un Conseil local de développement du sport.**

## CULTURE, LOISIRS

- Réalisation d'un équipement pour la création et la diffusion culturelle, comprenant : **une salle polyvalente pour les spectacles vivants et le cinéma, un espace de répétition et d'enregistrement pour les groupes musicaux et un Fab Lab.**
- Transformation de l'actuelle **salle des fêtes de Franceville** en salle de spectacles modulable.
- Réalisation d'un **équipement polyvalent** à l'emplacement de l'actuel marché de Barrière-Blanche
- Utilisation de l'arboretum pour la création d'événements culturels tels que : **Festival de cinéma en plein air, concerts, parcours de sculptures...**
- Mise à disposition de lieux pour les artistes du **Street Art.**
- **Implantation d'activités culturelles dans les Maisons de quartier.**
- Installation de **panneaux explicatifs des noms de lieux, d'équipements ou de rues.**
- Ouverture de **l'Espace jeunes sur la ville** avec des animateurs de quartier.
- Ouverture en centre-ville d'un **cyber café** et d'un **bar sans alcool.**
- Aide et assistance aux jeunes pour des **projets de vacances autonomes et autogérées.**



L'arboretum sous-utilisé et le skatepark à l'abandon. Un espoir culturel, grâce à l'Etat, pour la tour Utrillo ?

### TOUR UTRILLO : UN NOUVEL EMBLÈME POUR MONTFERMEIL



L'Etat, propriétaire de la tour Utrillo, a proposé d'y loger une annexe de la Villa Médicis, destinée à accueillir des vidéoplasticiens et des artistes utilisant les technologies du numérique. Sans attendre, nous proposons d'accueillir des artistes en résidence à Montfermeil. Ceux-ci pourraient animer des ateliers ouverts au public. Censée avoir un rayonnement national, située à la sortie de la station programmée du métro Grand Paris Express, cette tour pourrait devenir l'emblème de notre ville. Nous proposons qu'elle soit végétalisée. **FRÉDÉRIC VAZQUEZ**

## ▶ SÉCURITÉ ET TRANQUILITÉ PUBLIQUE



Le droit à la sécurité est une liberté fondamentale. Depuis des décennies, la crise de la société engendre l'insécurité. Et les politiques sécuritaires sont impuissantes à réduire la délinquance. La création d'emplois et la formation sont déterminantes. Mais nous sommes aussi partisans d'une politique globale de lutte contre l'insécurité, incluant la prévention, la dissuasion et la répression. C'est d'abord la responsabilité de l'Etat. Nous réorienterons les missions de la police municipale pour en faire un service de proximité, à l'écoute des gens et mesuré dans ses interventions pour sensibiliser au bon usage des espaces collectifs et lutter contre les incivilités.

CHRISTIAN BRICKX

## SANTÉ

- Création d'un **Pôle Territorial de Coopération Economique** axé sur les questions du 4<sup>ème</sup> âge et de la dépendance (cf. ci-dessus).
- Création d'un **Pôle d'activités, de soins et de soutien** dédié aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, ou d'autres maladies dégénératives, et aux aidants familiaux.
- Création d'un **Service municipal de la santé**, générateur d'études et de projets, acteur de leur mise en œuvre, initiateur de structures de soins et intervenant dans tous les domaines sanitaires : lutte contre la désertification de la médecine libérale, santé publique et environnementale, promotion de la prévention, lutte contre les addictions...
- Etude pour l'ouverture d'un **Centre municipal de santé** réunissant généralistes et spécialistes et pratiquant le tiers payant.
- Incitations à l'installation de médecins.

- Action auprès de l'Education nationale pour le rétablissement de la **médecine scolaire**.
- **Mise en relation des acteurs** associatifs, militants et institutionnels de notre ville dans les domaines de la promotion de la santé, de la prévention des risques sanitaires et sociaux et de la lutte contre les conduites à risques.

## SENIORS

- Intégration de **logements adaptés** à une déficience en mobilité.
- Développement du **service municipal d'aide à la personne et de maintien à domicile**.
- **Aide à l'entretien des logements** et à leur mise en accessibilité.
- Etude pour l'implantation d'**habitats coopératifs** avec mise en commun de services pour la réduction des charges.
- Initiatives pour **rompre l'isolement**, faciliter les **rencontres intergénérationnelles**, la **participation aux activités communales et associatives**, favoriser le **partage d'expérience et de compétences** au service des habitants.
- **Coordination** de tous les intervenants : associations, service de maintien à domicile, soins infirmiers à domicile, pôle gériatrique du Groupe Hospitalier, Service social, CCAS.
- Création d'un **Conseil des aînés**.



Des structures pour asseoir un grand projet pour Montfermeil : un pôle territorial de coopération économique consacré au soin, au 4<sup>ème</sup> âge, à la dépendance et au handicap.



Bravo aux jeunes footballeurs de Montfermeil et à leur encadrement pour leur qualification en 16<sup>ème</sup> de finale de la Coupe Gambardella. Raison de plus pour exiger les équipements nécessaires à toutes les pratiques physiques et sportives.

## LA JEUNESSE, UNE PRIORITÉ



La jeunesse est la première victime de la crise et de la régression sociale. Aujourd'hui, l'accès à l'emploi et au logement est devenu un véritable parcours du combattant. Même pour les jeunes diplômés. Nous entendons tout

mettre en œuvre pour les aider à s'insérer dans la vie économique et sociale :

- Création d'un Institut de formation aux métiers de la santé, du soin et de l'accompagnement de la dépendance.
- Création d'une Ecole nationale d'art axée sur la vidéo-création et le numérique dans l'art.
- Intégration de logements pour les jeunes dans les constructions à venir.

Nous doterons la ville des équipements nécessaires à leurs loisirs et nous favoriserons leurs pratiques culturelles et sportives. Et nous les inciterons à prendre toute leur place de citoyens dans la vie de la cité, notamment en créant un Conseil Municipal de la Jeunesse.

FARID MECHMACHE

## POUR LA SOLIDARITÉ ET LA FRATERNITÉ



" Notre diversité est une richesse. Nous devons la mettre en commun et partager nos différences pour nous enrichir mutuellement et bien vivre ensemble, dans le respect des lois de notre République laïque et de la liberté de conscience et de culte de chacun. "

SABINE AZIZI

## NOS ENGAGEMENTS

- Lutte contre toutes les discriminations, à l'emploi, au logement..., qu'elles soient sociales, urbaines, ethniques, culturelles, religieuses, liées au handicap ou concernant l'orientation sexuelle.
- **Coopération intercommunale** décidée par les populations concernées et avantageuse pour tous.
- **Jumelage** dans le cadre de la Fédération mondiale des villes jumelées pour la paix et la compréhension entre les peuples.
- Action pour faire reconnaître le **droit de vote des immigrés** aux élections locales.
- Création d'une **Mission Handicap** travaillant avec les associations, les institutions et les services publics.
- **Mise en accessibilité** des services et équipements publics, des trottoirs et des voiries, des transports en commun... et aménagements de **logements adaptés** pour les personnes handicapées moteurs.

## POUR LA DÉMOCRATIE : UNE VILLE CITOYENNE



"L'élection municipale est une délégation donnée à une équipe pour la réalisation d'un programme, non la confiscation du pouvoir de décision par un seul homme. Les citoyens doivent pouvoir contrôler l'usage que les élus font du

mandat qui leur a été confié. Nous voulons vous redonner du pouvoir. Pour cela, la démocratie représentative doit se combiner en permanence avec la démocratie participative et citoyenne."

OLIVIER D'HENRY

### ► NOS ENGAGEMENTS

- Ouverture d'une **Maison des associations** avec une aide pour la gestion administrative et le développement de leurs activités.
- Ouvertures de **Maisons de quartier** avec des locaux et une salle de réunion pour la vie associative et démocratique de chaque quartier.
- Création de **Comités de quartier** réunissant élus, militants associatifs et citoyens pour débattre des projets municipaux, proposer des actions sociales, culturelles, des aménagements urbains, prendre des initiatives pour animer la vie du quartier ; ces Comités seront dotés d'un **budget municipal**.
- Création d'un **Observatoire des engagements** composé de citoyens, qui fera chaque année le point sur la réalisation du programme municipal et rendra publique ses conclusions.
- Tenue régulière d'**Assises de la vie locale**.



Olivier D'Henry  
Changeons de cap !  
48, rue Henri-Barbusse  
93370 Montfermeil

